



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-536

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, postupajući po zahtjevu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, radi dopune rješenja o dosudi poslovni broj St-997/2016-457 od 30. travnja 2021., dana 15. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

Dopunjuje se izreka rješenja ovoga suda poslovni broj St-997/2016-457 od 30. travnja 2021., tako da se dodaje točka XIII, koja glasi:

"Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Ivancu da upiše pravo zalogu u korist društva PRIME TOURIST RESORTS, a.s., Zochova 3, Bratislava, Republika Slovačka, OIB: 19645486934, za iznos od 3.750.000,00 EUR (trimilijunasedamstopedesettisućaeura) uvećano za kamatu od 6% godišnje od dana 8. rujna 2021. godine do isplate, temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini, ovjerenog od javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak dana 8. rujna 2021. pod poslovnim brojem OV-4729/2021.,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem."

### Obrazloženje

Rješenjem o dosudi poslovni broj St-997/2016-457 od 30. travnja 2021. su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. broj 13, zk.ul. broj 634, zk.ul. broj 912, zk.ul. broj 931 i zk.ul. broj 1010 k.o. Trakošćan, dosuđene kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, za cijenu u iznosu od 29.055.000,00 kn.

Podneskom od 9. rujna 2021. kupac je obavijestio sud da će isplatu kupoprodajne cijene vršiti iz kredita ishodenog od društva PRIME TOURIST RESORTS, a.s., Zochova 3, Bratislava, Republika Slovačka, OIB: 19645486934, te je u tu svrhu ATR d.o.o. sklopio Ugovor o osnivanju založnog prava na

nekretninama Hotela Trakoćan, ovjeren kod javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak dana 08. rujna 2021. godine pod posl.br. OV-4729/2021. Stoga predlaže da sud donese dopunsko rješenje kojim će dopuniti rješenje o dosudi od 30. travnja 2021. kao u izreci, pozivom na čl. 109. Ovršnog zakona.

Odredbom čl. 109. st 1. Ovršnog zakona je propisano da ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. Prema st. 3. istog članka upis založnog prava odnosno prijenosa vlasništva radi osiguranja obaviti će se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovina položena.

Prema tome, o osiguranju kredita na dosuđenoj nekretnini odlučuje se na prijedlog kupca, u rješenju o dosudi, sukladno čl. 109. OZ-a.

U konkretnom slučaju, kako to kupac nije zatražio prije donošenja rješenja o dosudi, pa u rješenju o dosudi nije sadržano, bilo je potrebno, na obrazloženi prijedlog kupca koji je postavljen u skladu sa čl. 109. OZ-a, dopuniti rješenje o dosudi, kao u izreci ovog rješenja, primjenom čl. 339. i čl. 340. Zakona o parničnom postupku, vezano uz čl. 10. Stečajnog zakona.

U Varaždinu 15. rujna 2021.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča
- za ATR – pun. Nikola Berović, odvjetnik u OD Šooš Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o. Zagreb

Broj zapisa: **eb2ff-992d5**

Kontrolni broj: **0870b-50e9f-1f0f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.